

وزارت نیرو



شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

راهنمای تهیه اسناد ارزیابی کیفی در طرح های
فاضلاب به روش بیع متقابل

دفتر تجويز منابع مالی گسترش مشارکت
بخش دولتی

تابستان ۱۳۹۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان

اسناد ارزیابی کیفی

سرمایه گذاری در طرح

" واگذاری امتیاز استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب

شهر به روش بیع متقابل "

..... ماه

استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذارانفرم شماره ۱

شرکت آب و فاضلاب در نظر دارد براساس ماده ۳۷ قانون برنامه ششم توسعه، ماده ۲ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و ماده ۲۷ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، تکمیل بخشی از تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب شهر را در ازای تخصیص پساب تصفیه شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

۱. موضوع استعلام:

ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران جهت مشارکت در توسعه و تکمیل تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب از طریق واگذاری امتیاز استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر.

حدود کار سرمایه گذاران:

- تامین مالی و احداث مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر به ظرفیت مترمکعب در شبانه روز با استفاده از روش های پیشرفته و به روز و انتقال پساب به محل مصرف توافق شده
- اجرای شبکه و خط انتقال با مشخصات فنی مصوب
- بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات احداث شده در دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب
- تامین سرمایه مازاد جهت تکمیل و توسعه تاسیسات جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب در استان

*تبصره: حدود کار با توجه به نوع پروژه میتواند متغیر باشد.

۲. محل اجرای کار:

استان - شهرستان -

۳. موعدها و زمان های کلیدی:

- دوره عملیات اجرایی:
- دوره تامین سرمایه مازاد: تا ماه
- دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه: مطابق درخواست سرمایه گذاران و حداکثر سال

۴. سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان۵. سرمایه گذار:

- سرمایه گذار حقوقی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد.



• امکان تامین سرمایه مورد نیاز، داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره‌برداری پروژه‌های مشابه و برنامه استفاده از پساب

تبصره : در صورتیکه سرمایه گذار دارای سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره‌برداری پروژه مشابه نمی باشد، باید پیمانکاران ذیصلاح مطابق شرایط ذکر شده در این اسناد را معرفی و موافقت نامه همکاری با آنها را ارائه نماید.

۶. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: با عنایت به فراخوان عمومی انجام شده در، اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ تا پایان وقت اداری روز از دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان به آدرس : دفتر امور قراردادها قابل دریافت می‌باشد.

۷. نحوه تکمیل جداول ارزیابی: جداول مربوط به معیارهای ارزیابی کیفی و امتیاز آنها به پیوست این استعلام می‌باشد که سرمایه‌گذاران می‌بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.

توضیح : سرمایه‌گذاران موظف به اعلام حجم پساب مورد نیاز، برنامه استفاده از پساب و دوره واگذاری پساب می‌باشند. با توجه به اینکه حجم سرمایه‌گذاری در این فراخوان متأثر از شرایط فوق می‌باشد، لذا اعلام این موارد الزامی است.

۸. محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی (نشانی سرمایه‌پذیر): داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سرپسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری روز به دفتر دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان به آدرس : تسلیم نماید. بر روی پاکت یادشده باید برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با دریافت رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.

۹. حداقل امتیاز قابل قبول: حداقل امتیاز قابل قبول جهت شروع فرایند مذاکره، ۷۰ درصد امتیاز کل می‌باشد.

۱۰. مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت‌های سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.



نحوه انجام ارزیابی کیفی :

ارزیابی کیفی سرمایه گذاران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد درصد می باشد و هر سرمایه گذار در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر سرمایه گذار، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می باشد.

ابتدا کمیسیون نسبت به ارزیابی شکلی سرمایه گذارانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند اقدام نموده و سرمایه گذارانی که اسناد آنها از نظر شکلی مورد تایید کمیسیون باشند، جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارسال شده و پس از ارزیابی کیفی از سرمایه گذاران حائز شرایط برای انجام مذاکره دعوت می گردد.

کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از شرکت های حائز شرایط جهت تدقیق حدود کار و نحوه مشارکت آنها در پروژه دعوت بعمل می آورد.

۱۱. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی: سرمایه گذار موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکتهای

ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها ۲- اساسنامه ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز ۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ۵- فرم شماره (۲) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات ۶- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان اجرای کار ۷- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه ۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت ۹- مدارک پیوست خواسته شده

۱۲. اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی کیفی که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار سرمایه گذاران قرار می گیرد، به شرح زیر

می باشد:

- گزارش شناخت طرح
- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها
- طرح و برنامه پیشنهادی سرمایه گذار درخصوص استفاده از پساب و تامین سرمایه مازاد

۱۳. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.

۱۴. در صورت حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکت، باید یک موافقت نامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان مشارکت هریک از شرکا مشخص گردد. عدم ارائه موافقت نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تایید صلاحیت، منوط به تایید کتبی سرمایه پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه پذیر می تواند از صدور چنین تاییدیه ای خودداری کند. جهت احراز صلاحیت مشارکت، عضو مسئول مشارکت باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز کل و ۵۰ درصد امتیاز توان تامین مالی را کسب نماید. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هریک از شرکا و براساس میزان سهم آنها تعیین خواهد شد.



تبصره: گروه مشارکت سرمایه گذار موظف است موافقت نامه مشارکت مطابق نمونه پیوست را تنظیم و با مهر و امضای کلیه اعضای تعهدآور آن مشارکت، ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی حاضر قرار دهد، در غیر اینصورت مدارک وی ناقص و ارزیابی کیفی نخواهد شد.

علاوه بر شرایط فوق، سرمایه گذار باید شرایط زیر را دارا باشد:

- ❖ امکان تامین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه شامل:
 - در بخش توان تامین مالی باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز درج شده در جدول شماره ۶ را کسب نماید و اطلاعات و مستندات لازم ارائه شود.
 - در بخش سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری علاوه بر ارائه مستندات لازم باید حداقل شرایط زیر را دارا باشد:

- دارا بودن رتبه طرح و ساخت غیر صنعتی در رسته تاسیسات آب و فاضلاب یا ؛
- دارا بودن رتبه پیمانکاری در رشته آب به همراه معرفی یک مشاور ذیصلاح و دارای تجربه طراحی و نظارت حداقل دو تصفیه خانه فاضلاب با ظرفیت مشابه

تبصره: معرفی مشاور همکار دارای رتبه در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب جهت طراحی و کنترل کیفیت اجرا توسط سرمایه گذار الزامی می باشد. مشاور همکار باید کلیه مدارک خواسته شده از جمله رزومه و سابقه کار و گواهینامه صلاحیت معتبر خود را به همراه سایر مدارک اعضای مشارکت در یک مجموعه ارائه دهد. الزامی جهت عضویت مشاور همکار در گروه مشارکت سرمایه گذاری وجود ندارد. در صورت ارائه رتبه طرح و ساخت در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب از طرف متقاضی، معرفی مشاور همکار ضرورتی ندارد.

۱۵. سرمایه گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

- سرمایه گذارانی که به صورت مشارکت در فرایند ارزیابی کیفی شرکت می کنند، باید مدارک خود را به صورت یک مجموعه کامل ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره گذاری و مشخص شود.

۱۶. با توجه به هدف از ارزیابی کیفی سرمایه گذاران و شناسایی شرایط درخواستی سرمایه گذار، سرمایه گذار موظف به اعلام طرح و برنامه اجرایی خود جهت استفاده از پساب، طول دوره درخواست واگذاری پساب و میزان سرمایه مازاد قابل تامین علاوه بر میزان سرمایه مورد نیاز برای احداث مدول تصفیه فاضلاب شهر به شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می باشد. سرمایه پذیر با سرمایه گذارانی که حائز حداقل امتیاز کیفی در این مرحله گردند درخصوص شرایط پیشنهادی آنها وارد مذاکره خواهد شد.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان

سرمایه گذار:

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار

تاریخ:



ترتیب ارائه اسناد

- (۱) آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها
- (۲) فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
- (۳) اساسنامه
- (۴) تصویر شناسه ملی شرکت
- (۵) تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی
- (۶) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
- (۷) فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران
- (۸) فرم شماره (۲) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات
- (۹) فرم شماره (۳) اظهارنامه توان اجرای کار
- (۱۰) فرم شماره (۴) اظهار نامه امکان تامین منابع مالی پروژه
- (۱۱) جداول ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و مستندات پیوستی به ترتیب
- (۱۲) نمونه موافقت نامه مشارکت

تبصره : امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید (تمام اعضای مشارکت سرمایه گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضا نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می نمایند).



گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان طرح :

واگذاری حق استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر در ازای سرمایه گذاری و مشارکت در توسعه و تکمیل تاسیسات جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب، شامل تامین مالی؛ طراحی، مهندسی؛ تامین مصالح و تجهیزات؛ احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر؛ تامین برق؛ نگهداری، بهره برداری بلند مدت و انتقال تاسیسات به سرمایه پذیر به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر و تامین سرمایه مازاد جهت احداث و توسعه تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب

۲- اهداف پروژه :

.....
.....

۳- مشخصات کلی طرح :

۱-۳- محدوده طرح

.....
.....

۲-۳- خصوصیات اقلیمی منطقه

۱-۲-۳- آب و هوا

.....
.....

۱-۲-۳- اقلیم

.....

۱-۲-۳- تعداد روزهای یخبندان

.....

۱-۲-۳- باد

.....

۱-۲-۳- زمین شناسی عمومی

.....



۳-۳- مطالعات جمعیتی

.....

جدول ۱- پیش بینی جمعیت شهر در سالهای مختلف

سال	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۵	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۱۰	سال ۱۴۱۵	سال ۱۴۲۰
جمعیت پیش بینی شده (نفر)							

۳-۴- مبانی طرح

۳-۴-۱ سابقه و کلیات طرح

.....
.....
.....

۳-۴-۲ مبانی کمی و کیفی تصفیه خانه

.....
.....
.....

۳-۴-۳ مشخصات پساب و لجن خروجی

.....
.....
.....

۳-۵- گزینه پیشنهادی مصوب تصفیه خانه فاضلاب

.....
.....
.....

۳-۶- نقشه سایت پلان و اولویت بندی اجرایی (در صورت وجود):

.....
.....



۳-۷- تعیین حدود کار

الف - تعهدات سرمایه پذیر (شرکت آب و فاضلاب استان)

به عنوان نمونه

- ۱- تامین زمین مورد نیاز و امکان دسترسی به ساختگاه پروژه
- ۲- همکاری با سرمایه گذار جهت خرید انشعاب برق
- ۳- همکاری با سرمایه گذار جهت دریافت مجوزهای لازم
- ۴- تامین فاضلاب خام ورودی به میزان تعیین شده در قرارداد
- ۵- تعیین طرح هایی که باید سرمایه مازاد در آنها هزینه گردد.

ب- تعهدات سرمایه گذار :

به عنوان نمونه

- ۱- تامین مالی و احداث مدول تصفیه خانه فاضلاب به ظرفیت مترمکعب (در ... مرحله اجرایی)
- ۲- تامین، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات الکترومکانیکال، کنترل، ابزار دقیق، تله متری و انتقال پیام مورد نیاز
- ۳- تامین و انتقال برق مورد نیاز تصفیه خانه
- ۴- تامین مالی و احداث ساختمانها، ابنیه فنی، جاده ها و سایر تاسیساتی که برای اجرایی شدن پروژه حاضر مورد نیاز می باشد.
- ۵- تامین مالی و احداث تاسیسات انتقال پساب تا محل مصرف توافق شده
- ۶- بهره برداری و راهبری تاسیسات مطابق ضوابط سرمایه پذیر
- ۷- بازسازی، نوسازی اساسی تاسیسات احداث شده در طول دوره قرارداد
- ۸- واگذاری تاسیسات احداث و بازسازی شده در پایان دوره قرارداد به سرمایه پذیر
- ۹- تامین سرمایه مازاد جهت احداث و توسعه تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب در استان

ج- سایر مشخصات کار

- ۱- مدت انجام عملیات اجرایی :
 - ۲- روش انجام پروژه : بیع متقابل (BUY BACK)
 - ۳- دوره بهره برداری تجاری و واگذاری امتیاز استفاده پساب بین تا سال (از پایان دوره احداث مرحله اول اجرایی)
- توضیح :** طول دوره بهره برداری تجاری و واگذاری امتیاز استفاده از پساب براساس پیشنهاد سرمایه گذار در محدوده یادشده تعیین می گردد.

۴- سازمان کارفرمایی :

شرکت آب و فاضلاب استان به نمایندگی از وزارت نیرو

۵- روشها، دستورالعملها و استانداردهای اجرایی :

مطابق ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق)، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت آب و فاضلاب استان که در اسناد درج گردیده است.



جدول ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه گذار و امتیاز هر معیار جدول شماره (۱)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) جدول شماره (۲)	۱۰۰	۳۰
۲	ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی (امور مشاوره) جدول شماره (۳)	۱۰۰	۱۵
۳	ارزیابی کیفی تامین کنندگان تجهیزات (امور تامین کنندگان) جدول شماره (۴)	۱۰۰	۱۰
۴	ارزیابی توان مدیریتی (امور مدیریتی) جدول شماره (۵)	۱۰۰	۱۰
۵	ارزیابی توان مالی و اعتباری (امور تامین مالی) جدول شماره (۶)	۱۰۰	۳۵
	جمع		۱۰۰



ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) جدول شماره (۲)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز
۱	احداث پروژه با مشخصات مشابه	حداقل ۲ قرارداد	۳۵
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۱۵
۳	توان مالی (طبق توضیحات زیر)	برابر با هزینه پروژه	۲۰
۴	توان تجهیزاتی (طبق توضیحات زیر)	امکان تامین حداقل تجهیزات	۱۰
۵	توان فنی و برنامه ریزی (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۱۵
۶	داشتن سابقه انجام پروژه در استان طی ۵ سال گذشته و داشتن دفتر کار فعال در استان	مطابق شرایط	۵
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- در صورتی که سرمایه‌گذار در پروژه‌های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز، مربوط به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می‌یابد.
 - در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به‌روزر شده پیمان‌های منعقد شده ملاک امتیازدهی خواهد بود.
 - درخصوص امتیاز ردیف ۲: براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه معادل با پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه‌ها و تشویق نامه‌ها
 - درخصوص امتیاز ردیف ۳: ۱- پنجاه برابر میزان مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی پرداخت شده ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالیانه ۳- پنج برابر دارایی‌های ثابت شرکت ۴- میزان اعتبار دریافت شده از سوی موسسات مالی معتبر طی ۵ سال گذشته: اگر یکی از موارد فوق بیشتر از میلیارد ریال باشد حداکثر ۱۰۰ درصد امتیاز تعلق می‌گیرد و برای مقادیر کمتر امتیاز به تناسب کمتر می‌شود
 - درخصوص امتیاز ردیف ۴: در صورت احراز امکان تامین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه حداکثر ۱۰۰ درصد امتیاز تعلق می‌گیرد - در صورت عدم تامین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، به تناسب کمبود نسبت به حداقل مورد نیاز امتیاز کمتر می‌شود.
 - درخصوص امتیاز ردیف ۵:
- الف:** کفایت کارکنان کلیدی- در صورت داشتن کادر حداقل مورد نیاز حداکثر ۶۰ درصد امتیاز تعلق می‌گیرد برای کمبود کارکنان کلیدی نسبت به حداقل مورد نیاز، به تناسب کمبود، امتیاز کمتر می‌شود.



ب: برنامه ریزی و کنترل پروژه- اتمام ۲ پروژه مشابه بدون تاخیر غیر مجاز طی ۵ سال گذشته حداکثر ۴۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد و در صورت داشتن تاخیر غیر مجاز امتیاز به تناسب کمتر می شود (سقف امتیاز برای هر پروژه ۲۰ درصد می باشد).

- مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
 - صورت جلسه های تحویل موقت برای کارهای اجرا شده
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقتنامه و ... ارائه دهد.



ارزیابی دانش فنی در زمینه انجام مطالعات و طراحی (امور مشاوره) جدول شماره (۳)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز
۱	تجربه مشاور در زمینه کار مشابه	حداقل ۴ قرارداد	۳۵
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۲۵
۳	ساختار سازمانی مشاور (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۲۰
۴	خلاقیت و ابتکار مشاور در طرح ها و پژوهش های قبلی (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۱۰
۵	روش شناسی و متدلوژی انجام کار	مطابق شرایط ذکر شده	۱۰
۱۰۰	جمع		

توضیح:

- در صورت انجام کار با ظرفیت کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد ملاحظه ملاک امتیازدهی خواهد بود.
- درخصوص امتیاز ردیف ۲: براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه معادل با پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها
- درخصوص امتیاز ردیف ۳: کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی و ثابت مشاور، پیاده سازی سیستم و نظام های مدیریتی و اطلاعاتی امتیاز تعلق می گیرد.
- درخصوص امتیاز ردیف ۴: انجام مهندسی ارزش در پروژه ها، کارهای ابتکاری و تحقیقاتی و یا نوآوری های تایید شده مورد ارائه درخصوص پروژه ها، تألیف کتب، ضوابط، متون علمی و فنی و تحقیقاتی، برگزاری کلاس ها و دوره های آموزشی مرتبط امتیاز تعلق می گیرد.
- درخصوص امتیاز ردیف ۵: ارائه شرح خدمات تفصیلی، نحوه تضمین کیفیت، روش مدیریت اطلاعات و نظام مستندسازی و گزارش دهی، گزینه های فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اجرایی مبنای تعیین امتیاز خواهند بود.
- مدارک لازم:
- پیمان های منعقد برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقت نامه و ... ارائه دهد.

ارزیابی توان تامین تجهیزات
جدول شماره (۴)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز
۱	سابقه کار مشابه در تامین تجهیزات پروژه های مشابه	حداقل ۴ قرارداد	۵۰
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۳۵
۳	استانداردهای تولید، نظام تضمین کیفیت و ظرفیت تولید	مطابق شرایط ذکر شده	۱۵
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- در صورت انجام کار با ظرفیت کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیازدهی خواهد بود.
- درخصوص امتیاز ردیف ۲: براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه معادل با پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها
- درخصوص امتیاز ردیف ۳: تامین کننده تجهیزات باید استانداردهای تولید، نصب و بهره برداری، نظام تضمین کیفیت و گارانتی و واراتتی محصولات، پروانه ها یا مجوزهای تولید خود را ارائه نمایند.
- مدارک لازم:
- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه را ارائه دهد.



ارزیابی توان مدیریتی

جدول شماره (۵)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز
۱	داشتن پروژه به صورت مشارکتی (پروژه مشابه)	حداقل ۴ مورد	۲۰
۲	داشتن سابقه مدیریتی در امور اجرایی	طبق توضیحات زیر	۱۵
۳	داشتن سابقه مدیریتی در امور مشاوره		۱۰
۴	داشتن سابقه مدیریتی در امور تامین تجهیزات		۱۵
۵	داشتن سابقه مدیریتی در امور تامین مالی		۲۰
۶	داشتن پروژههای بهره برداری مشابه	حداقل ۲ مورد	۲۰
۱۰۰	جمع		

توضیح:

- در صورتیکه سابقه کار مشارکتی در بخشهایی از کار صورت گرفته باشد، متناسب با سهم کارهای در پروژه حاضر امتیاز تعلق می گیرد.
- به منظور ارزیابی توان مدیریتی در امور مختلف از شاخصهایی نظیر ۱- داشتن دفتر مدیریت پروژه PMO و پیاده سازی استانداردهای مدیریت پروژه از جمله PMBOK در سازمان و پروژهها ۲- داشتن مدرک مدیریت پروژه نظیر PMP توسط تیم پروژه ۳- داشتن گواهینامه تضمین کیفیت ۴- اتمام بدون تاخیر پروژهها طی ۵ سال گذشته و... استفاده نمود.
- درخصوص امتیاز ردیف ۶: در صورت داشتن قرارداد بهره برداری بیش از ۲ سال برای پروژههای قابل مقایسه امتیاز تعلق می گیرد.

مدارک لازم:

- پیمانهای منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه ارائه دهد.
- برای هر بخش باید سوابق مدیریتی به صورت جداگانه ارائه شود.



ارزیابی توان مالی و اعتباری (توان تامین مالی) جدول شماره (۶)

ردیف	شرح	شرایط	امتیاز
۱	ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی (طبق توضیحات زیر)	بیش از میلیارد ریال	۶۰
۲	سابقه تامین مالی پروژه ها (با وزن ریالی قابل مقایسه)	حداقل ۲ مورد	۱۵
۳	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۵
۴	در صورتیکه رهبر مشارکت (تامین کننده مالی) خود مصرف کننده پساب باشد.	--	۲۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی برابر است با مجموع حقوق صاحبان سهام (عبارت است از تفاوت کل دارایی ها از کل بدهی ها) به اضافه حداکثر توان اعتباری / دریافت وام (عبارت است از وام های قابل دریافت مطابق مستندات مثبت). برای ظرفیت کمتر متناسباً امتیاز محاسبه می گردد.
- سرمایه گذار باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز این جدول را دریافت نماید، در غیر این صورت حائز شرایط نمی باشد.
- مدارک لازم:
- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه ارائه دهد.
- در صورتیکه چند شرکت در بخش سرمایه گذاری مشارکت نموده باشند، توان مالی آنها به نسبت مشارکت شان در پروژه (براساس موافقت نامه ارائه شده) در محاسبه امتیاز فوق لحاظ می گردد.



اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات

فرم شماره (۲)

سرمایه گذار با تایید این فرم و ارائه تعهد، ۵۰٪ امتیاز لازم این معیار را مطابق جدول شماره (۲) کسب می نماید. ۵۰٪ باقیمانده براساس تعداد و مشخصات ماشین آلات اعلام شده در پیوست فرم حاضر بررسی و احراز می گردد.

اینجانب/اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت با امضای این فرم متعهد می شود که توان تامین تجهیزات لازم، ماشین آلات و کلیه امکانات مربوط جهت پروژه حاضر را در اختیار داشته و در موعد مقرر در اختیار پروژه قرار خواهد داد.

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضای تعهد آور



اظهاری نامه ارزیابی توان اجرای کار

فرم شماره (۳)

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب استان در روزنامه مورخ در مورد پروژه حاضر اینجانب / اینجانبان
..... دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی سرمایه گذاران، تایید
می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تایید
کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.
دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت :

امضا:

تاریخ:



فرم شماره (۴)

اظهار نامه دارا بودن امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی

اینجانب / اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت با سمت / سمت های در شرکت مطابق اگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان ارزیابی کیفی فوق الذکر تعهد می نمایم که امکان تامین منابع مالی پروژه حاضر را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می باشد و انجام پروژه را منوط به شرایط تامین مالی مورد نظر خود نمی نمایم و دریافت یا عدم دریافت تسهیلات با شرایط ذکر شده در پیشنهاد این شرکت خللی در اجرای پروژه ایجاد نخواهد نمود. تایید می نمایم که سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در تامین مالی پروژه نداشته و تنها امتیاز استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر را در طول دوره بهره برداری تجاری در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد و سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در خصوص نحوه و شرایط استفاده از پساب ندارد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت



فرم شماره (۵)

اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت: محل ثبت:
 کد اقتصادی شرکت: کد پستی:
 شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی شرکت:
 سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده: شماره تلفن تماس با پیش شماره
 موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):
 نشانی قانونی شرکت:
 شماره نمابر: شماره همراه:
 نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت:

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیات مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیات مدیره						
۵	عضو هیات مدیره						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود.



پیوست جداول امتیاز کیفی

لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در ارزیابی:

ردیف	سمت	نام نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	سابقه کار در شرکت	امتیاز
۱						
۲						
۳						
۴						
جمع امتیاز						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود.

جدول پیوست فرم شماره ۲

حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در پروژه حاضر به شرح جدول زیر می باشد، سرمایه گذار موظف است تعداد تجهیزات و ماشین آلات تحت مالکیت و یا اجاره خود را در این جدول درج نماید. امتیاز کسب شده در این بخش معادل ۵۰ درصد امتیاز این معیار خواهد بود. ۵۰ درصد باقیمانده براساس تعهد امضا شده در فرم شماره ۲ به سرمایه گذار تعلق خواهد گرفت.

ردیف	نام ماشین آلات	تعداد	امتیاز	تعداد	
				مالکیت	استیجاری
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					

**فرم شماره ۶: مشخصات و شرایط پیشنهادی سرمایه گذار**

سرمایه گذار موظف است حداقل اطلاعات مشروحه زیر را درخصوص طرح و برنامه اجرایی پیشنهادی خود ارائه نماید. در صورتی که حائز حداقل امتیاز درج شده در این اسناد و سایر شرایط اعلام شده گردد، این اطلاعات مبنای انجام مذاکره با وی قرار خواهد گرفت.

ردیف	شرح	واحد	شرایط پیشنهادی سرمایه پذیر	شرایط پیشنهادی سرمایه گذار
۱	میزان فاضلاب درخواستی - روزانه	مترمکعب		
۲	محل استفاده پساب	---	صنعت	
۳	دوره درخواست پساب	سال		
۴	میزان سرمایه مازاد تامین شده برای احداث و توسعه تاسیسات جمع اوری، انتقال و تصفیه فاضلاب	میلیارد ریال		
۵	طول دوره تامین سرمایه مازاد	سال		
۶	کیفیت پساب خروجی	---		
۷	کیفیت لجن	---		
۸	حدود برق مورد نیاز	کیلووات		

توضیح : سرمایه گذار موظف است مستندات مربوط به هر یک از شرایط پیشنهادی را نیز ارائه دهد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار



نمونه فرمت موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد)

نظر به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان که از این پس سرمایه پذیر نامیده می شود، در نظر دارد "واگذاری امتیاز استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر به روش بیع متقابل (BUY BACK)" را از طریق فراخوان عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید، از اینرو شرکتهای زیر آمادگی خود را برای مشارکت در پروژه مذکور اعلام می نمایند:

اعضای گروه مشارکت :

- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو و رهبر مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....
 - شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....
 - شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....
- در این موافقتنامه اعضای مشارکت فوق اگر به صورت انفرادی مطرح شوند طرف و یا عضو و اگر به صورت جمع مطرح شوند، طرفین و یا اعضا نامیده می شود .

ماده ۱- موضوع موافقتنامه

موضوع موافقتنامه عبارت است از مشارکت و همکاری تضامنی اعضای فوق با یکدیگر برای تهیه و ارائه پیشنهاد در مرحله ارزیابی کیفی و مذاکره، و نیز در صورت قبولی پیشنهاد از طرف سرمایه پذیر، انجام کامل پروژه "سرمایه گذاری در طرح واگذاری امتیاز استفاده از پساب مدول تصفیه خانه فاضلاب شهر به روش بیع متقابل (BUY BACK)" به صورت مشارکت (Joint venture) . کلیه اعضای مشارکت در قبال سرمایه پذیر مشترکاً، منفرداً و متضامناً مسئول می باشند.

ماده ۲- مدت موافقتنامه

- این موافقتنامه از تاریخ امضا توسط اعضا نافذ و آغاز می شود و در شرایط زیر خاتمه می یابد :
- ۱-۲ مشارکت و همکاری اعضا منجر به برنده شدن در مرحله ارزیابی و ارائه پیشنهاد نگردد .
 - ۲-۲ سرمایه پذیر، ارزیابی کیفی و یا پیمان را لغو نماید.
 - ۳-۲ در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی، زمان خاتمه این موافقتنامه متناسب با مدت پیمان و قوانین حاکم بر آن خواهد بود. در این صورت اعضا منفرداً حق تصمیم به خاتمه این موافقتنامه را نخواهند داشت .



ماده ۳- حق السهم هر یک از اعضا

سهام اعضا مشارکت در اجرای کلیه تعهدات موضوع موافقتنامه به قرار زیر تسهیم شده است :

الف - شرکت %

ب - شرکت %

ج - شرکت %

تبصره یک: اعضای مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد نسبت به ارائه موافقت نامه محضری اقدام نمایند.

تبصره دو: هیچ یک از اعضای مشارکت حق واگذاری سهام و مسئولیت های خود به اشخاص ثالث بدون رضایت تمام شریک ها و سرمایه پذیر را ندارد.

ماده ۴- مسئولیت و تعهدات هر یک از اعضا

الف - مرحله تشریفات ارزیابی کیفی و انجام مذاکرات

توضیح: (درخصوص نحوه مشارکت در تهیه پیشنهاد، سهم و مسئولیت هر عضو، نحوه ارائه ضمانت نامه های لازم و تعهد آنها در قبال سرمایه پذیر)

ب- دوره مجاز قرارداد

توضیح: (درخصوص نحوه ارائه ضمانت انجام تعهدات و پیش خرید از طرف گروه مشارکت، تعهد در قبال سرمایه پذیر، سهم و مسئولیت هر عضو در پروژه و ... توضیحات ارائه گردد)

تبصره سه : اعضای گروه مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد و ابلاغ قرارداد، قبل از تاریخ قطعی پروژه نسبت به ثبت شرکت پروژه و انتقال کلیه مسئولیتهای گروه مشارکت به این شرکت اقدام نمایند.

تبصره چهار : مقرر گردید از شرکت مهندسی مشاور دارای رتبه در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب به عنوان مشاور همکار در تهیه پیشنهاد و در دوره احداث جهت تضمین کیفیت طراحی، کنترل و نظارت بر حسن و کیفیت اجرای پروژه استفاده شود.

ماده ۵- قانون موافقتنامه و حکمیت

این موافقتنامه از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد . در صورت بروز حوادث قهری و یا هر گونه اختلاف میان اعضای مشارکت درخصوص اجرای این موافقت نامه، آقا/ خانم/ انجمن/ جامعه/ نظام صنفی/ تشکل حرفه ای به عنوان داور اعلام نظر خواهد کرد. در صورت عدم توافق اعضا با نظر داور موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.



ماده ۶- نسخ موافقتنامه

این موافقتنامه در نسخه شامل ۶ ماده و ۴ تبصره و در صفحه تهیه و تنظیم، مهر و امضا و مبادله گردیده و هر نسخه حکم و اعتبار واحد را دارد .

نام عضو مشارکت	شرکت	شرکت	شرکت
نام امضا کننده سمت			
مهر و امضا			
نام امضا کننده سمت			
مهر و امضا			

شرکت مهندس مشاور همکار : نام، سمت و امضای مجاز

نام سرمایه‌پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان	شماره ثبت در دبیرخانه:	محل امضای اعضای کمیسیون
	(به این قسمت چسب نچسبانید)	(به این قسمت چسب نچسبانید)
آدرس دستگاه سرمایه‌پذیر:	نام سرمایه‌گذار:	
	آدرس پستی سرمایه‌گذار:	
	صندوق پستی:	
	کد پستی:	
تلفن دستگاه سرمایه‌پذیر (با پیش شماره):	تلفن تماس سرمایه‌گذار (با پیش شماره):	
	تلفکس:	
	شماره همراه:	
موضوع پروژه: سرمایه گذاری در طرح پیش فروش پساب مدول تصفیه‌خانه فاضلاب شهر به روش بیع متقابل (BUY BACK)		

سرمایه‌گذار می‌بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت مجموعه کامل بچسباند.

